

MEMORIA DE MATERIALES

CIMENTACION

Zapatas aisladas y vigas centradoras y de atado de hormigón armado Encachado de piedra caliza 40/80 de 10 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón. Solera de hormigón armado HA-25 y armada según cálculos.

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado HA-25 N/mm², elaborado en central, formando pilares y losas.

Los forjados de plantas superiores y de cubierta son forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas.

CERRAMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES

Fachada trasventilada formada por doble tabique de ladrillo y aislamiento en cara interior, con acabado exterior superficial mediante panel composite

CUBIERTA

Cubierta plana invertida transitable.

ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INT.

Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm enfoscado y pintado.

Tabique ligero compuesto por perfiles omega y paneles de pladur o similar.

SOLADOS Y ALICATADOS.

Solado de cerámica, recibido con mortero de cemento.

Solado de piedra artificial de 3 cm. de espesor, para pavimento exterior

Pavimento de tarima flotante.

Alicatado con plaqueta cerámica.

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinterías de color blanco en aluminio con rotura de puente térmico.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de paso ciega de 82x210cm, de tablero aglomerado, maciza, rechapada en madera.

Puerta de paso con vidrio de 82x210, de tablero aglomerado, rechapada en madera.

Vidrio simple.

Armario empotrado modular, con hojas y maleteros de tablero aglomerado, rechapado en madera

ACRISTALAMIENTO

Doble acristalamiento tipo climalit bajo emisivo o similar.