

MEMORIA DE MATERIALES Y EQUIPAMIENTO

RÚA MONTIRÓN 87-89 – ROF CODINA 6-8 - LUGO

CIMENTACION

- Zapatas aisladas y vigas centradoras y de atado de hormigón armado
- Encachado de piedra caliza 40/80 de 10 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón.
- Solera de hormigón armado HA-25 y armada según cálculos.

ESTRUCTURA

- Estructura hormigón armado HA-25 N/mm², elaborado en central, formando forjados y pilares .
- forjados unidireccionales de bovedillas en todas las plantas y cubierta

CERRAMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES

- Fachada ventilada formada por doble tabique de ladrillo y aislamiento en cara interior, con acabado exterior superficial mediante panel composite placa Larson

SOLADOS Y ALICATADOS.

- Solado y alicatado porcelánico de primera calidad en zonas húmedas
- Pavimento de tarima flotante AC5 en salón-comedor, dormitorios y zonas de acceso

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinterías de color blanco en PVC con rotura de puente térmico.
- Ventanas y puertas dotadas de persianas eléctricas
- Acristalamiento con cámara de aire y vidrio bajo emisivo
- Balconera en todas las viviendas

CARPINTERIA INTERIOR

GRUPO VILA

MEMORIA DE MATERIALES Y EQUIPAMIENTO

RÚA MONTIRÓN 87-89 – ROF CODINA 6-8 - LUGO

- Armarios empotrados en todos los dormitorios, con puertas correderas en blanco, forrados y divididos.
- Puertas de entrada con puertas de seguridad
- Puertas de acceso a las distintas estancias en DM lacado blanco

INSTALACIONES

- Sistema de generación para calefacción y agua caliente sanitaria a través de aerotermia
- Calefacción con suelo radiante
- Acometida de datos en todas las viviendas
- Iluminación de todas las estancias con focos led.
- Mecanismos de la serie simon 270 acabados en blanco
- Sanitarios de ROCA de primera calidad con griferías termostáticas monomando
- Platos de ducha en resinas sintéticas.
- Placas solares.

ZONAS COMUNES

- Todas las viviendas están provistas de plaza de garaje y trastero
- Iluminación con detectores de presencia en las zonas comunes.
- Buzones integrados en la decoración del portal.
- Ascensor de seis plazas, teléfono con línea directa, puertas telescópicas y cabina con acabados en primera calidad.
- Montaje coches para acceder a garajes.
- Videoportero

GRUPO VILA